

Kúpna zmluva

uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku o prevode vlastníctva podľa § 588 a nasl. Zák.č.
40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien, medzi týmito
účastníkmi:

Predávajúci: OBEC UNÍN

908 46 Unín č. 332

v zastúpení p. Štefan Andel, rod. Andel, starostom obce

na strane jednej

Kupujúci:

1. Bc. Štefan Vach, [REDAKOVANÉ]
a manželka
2. Bc. Ľudmila Vachová, [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom Unín [REDAKOVANÉ]

na strane druhej,

ktorú uzatvárajú za týchto podmienok:

čl. I.

Predávajúci Obec Unín je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Unín, obec Unín na parcele č. 430/1, doteraz zapísanej na liste vlastníctva č. 796 a to

- pozemok registra C-KN p.č. 430/1 – zastavaná plocha o výmere 221 m² v celosti.

čl. II.

Predávajúci Obec Unín na základe Uznesenia č. 25/2012 zo dňa 29.10.2012 predáva časť nehnuteľnosti o výmere 2 m² špecifikovanej v čl. I., označenej ako pozemok registra C – KN p.č. 430/1 – zastavaná plocha o výmere 2 m² - kupujúcemu Bc. Štefanovi Vachovi a manželke Bc. Ľudmile Vachovej, [REDAKOVANÉ] o ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej „BSM“). Kupujúci Bc. Štefan Vach a manželka Bc. Ľudmila Vachová [REDAKOVANÉ] časť nehnuteľnosti o výmere 2 m² odkupujú a nadobúdajú do BSM v celosti.

čl. III.

Predmetom prevodu je 2 m² nehnuteľnosti vo voľnom užívaní v kat. území Unín, obec Unín, a to: - pozemok registra „C“ – KN p.č. 430/1. Jedná sa o výmeru 2m² pozemku - na pozemku registra C KN p.č. 430/1, v súlade s geometrickým plánom č. 6/2002 zo dňa 15.03.2002 vyhotoviteľ POZEPO Ján Polák, 908 44 Petrova Ves 258, IČO 35 494 425.

Čl. IV.

Účastníci kúpnej zmluvy predávanej nehnuteľnosti sa dohodli na kúpnej cene [REDAKOVANÉ]
slovom: [REDAKOVANÉ]

Túto dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja je zapísaná na LV č. 796 v katastrálnom území Unín, obec Unín a ručí za vlastníctvo a bezbremennosť predmetu prevozu.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. II tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Skalici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Čl. VI.

Poplatky, spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Uníne, dňa 7. augusta 2013




Štefan Anděl, starosta obce Unín

[predávajúci]

Bc. Štefan Vach a manželka

Bc. Ľudmila Vachová

(kupujúci č. 1 a č. 2)